

**I N P I T 近畿統括拠点（仮称）の事務所の賃貸借に関する情報提供  
＜記載要領・記載例＞**

情報提供内容の記入日：平成28年〇月〇日

貴社名(所属部署)	〇〇〇〇
TEL	03-0000-0000
FAX	03-0000-1111
ご担当者氏名	〇〇〇〇
メールアドレス	〇〇〇〇@.....

**情報提供物件**

物件名称	〇〇〇〇
所有者	〇〇〇〇
物件規模(地下／地上)	地下〇階／地上〇階
賃借料(共益費込み) ㎡あたりの単価	〇〇, 〇〇〇円／㎡(税抜き)

**物件条件ごとの情報提供内容**

※下表の太枠線内「提供内容欄」にご記載ください

情報提供事項	物件条件	提供内容
<b>1. 賃貸期間等</b>		
①契約期間	賃貸借が可能な開始時期 ※入居前工事等を踏まえ平成29年度上半期 (4～7月)からの開始を想定	例) 平成29年〇月〇日
②契約締結時期 (仮申込)	※平成28年度中に、契約条件を別途協議に より提示することができること。	※条件を満たしている場合は「〇」とご記載ください 例) 〇
③賃貸借契約の更新条件	取り壊し等による短期間の期限付賃貸物件は 不可	※賃貸借契約の更新条件をご記載ください 例) 賃貸期間満了月の6ヶ月前までに更新契約の締結が必要 等
<b>2. 交通公共機関からのアクセス方法</b>		
①大阪駅からのアクセス	大阪府大阪市内のJR大阪駅から徒歩7分 (500m)以内であること。	例) JR大阪駅から徒歩〇分 ※アクセスに関して物件の優位性がある場合は物件パンフレット等参照箇所もしくはその内容についてご記載ください 例) 駅から地下街で直結している 等
<b>3. 事務所規模等</b>		
①賃貸可能な事務所面積	300～350㎡程度(ただし、トイレ、給湯室、エレベータホール棟の共有部部を含まない)、かつ同一フロアで同一区画であること。	※条件を満たしている場合は「〇」とご記載ください また、賃貸可能な事務所面積をご記載ください 例) 条件：〇 賃貸可能な事務所面積：〇〇階〇〇〇. 〇〇㎡
②会議室等の設置可否	事務室や機密性の高い相談スペース、多目的会議スペース等を効率的に配置できるオープンスペースであること。	※条件を満たしている場合は「〇」とご記載ください ※その他本項目に関して物件の優位性がある場合は物件パンフレット等参照箇所若しくはその内容についてご記載ください 例) 〇 優位性については・・・

情報提供事項	物件条件	提供内容
<b>4. 賃貸借ビルの要件</b>		
4-1. 建物		
①構造	鉄骨鉄筋コンクリート造り又は同等の構造であること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
②耐震性能	新耐震基準を満たす竣工物件（これと同等の耐震性能を有する場合も含む）であること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
③床	床構造はフリーアクセス床とし、フリーアクセス床耐荷重300kg/m <sup>2</sup> 以上であること。	※フリーアクセス床である場合は「○」とご記載いただき、床上げの高さも併せてご記載ください。 例) フリーアクセス床：○ 床上げの高さ：H=○○○mm 床荷重：○○○kg/m <sup>2</sup>
④天井高	執務室等の天井高はフリーアクセス床を除いて2,400mm以上であること。	例) 天井高：H=○,○○○mm
⑤火災対策	防災についてビル管理センター内の監視部署により24時間365日監視していること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
⑥その他建物の優位性等	建物に関して物件の優位性がある場合には、物件パンフレット等の参照箇所もしくはその内容についてご記載ください。	例) 耐震性能について、新耐震基準に加えビル独自の設計として○○といった性能も有している。等
4-2. 電気通信設備		
①電気容量	事務室の㎡あたりの電気容量が、40VA以上あること。	例) 事務室の㎡あたりの電気容量：○○VA/㎡
②冗長性	電源は、電力会社から特別高圧2系統以上で受電していること、又は同等の冗長性を確保していること。	※物件受電方式について物件パンフレット等の参照箇所若しくはその内容についてご記載ください 例) 受電方式については・・・
③自家発電装置	自家発電設備等があること。また、来館者や入居する職員の生命維持等のために最低限必要な電力を確保可能なものであること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
④通信敷設（光ケーブル）	NTT西日本又はその他NCCの光ケーブルが引きこめること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください ※既に事務室フロアまで引きこみ済みである場合はその設置状況について物件パンフレット等の参照箇所若しくはその内容をご記載ください 例) 条件：○ 光ケーブルは既に事務室フロアまで引き込み済みである
⑤入退室管理等のセキュリティ対策	事務所のセキュリティ対策として、ICカードキーによる入退室管理の設置がされていること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください ※さらに、ビル内入口等に監視カメラ装置を有しているなど、その他のセキュリティ対策が講じられている場合は、その内容についてご記載ください。 例) 条件：○ その他、ビルの各入口及び1Fエレベーターホールに監視カメラを設置。等
⑥TV共聴設備	UHF・BSの受信端子板が事務所用スペースまで配線済みであること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
4-3. 空調設備		
①空調の適正管理	事務室等の空調はゾーン管理が可能であること。また、空調運転について、時間外の延長及び休日の運転が可能であること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
②その他空調設備の優位性等	空調設備に関して物件の優位性がある場合には、物件パンフレット等の参照箇所もしくはその内容についてご記載ください。	例) 事務室等エリア内で個別に温度調整ができるなど空調の効率的な運転が可能である。等

情報提供事項	物件条件	提供内容
<b>4-4. 消防設備</b>		
①防火区画	建築基準法に基づく、防火区画であること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
②火災検知	消防法に適合した火災報知システムを備えていること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
③消火設備	消防法、建築基準法等に適合した消火設備を備えていること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
4-5. 給湯設備	同一フロアの共用スペース等に給湯室が設置されていること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
4-6. 駐車場	来館者の駐車スペース及び物流や納品等に必要な車両のための駐車スペースを有していること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
4-7. エレベーター	常用エレベーターのほか、什器等の搬入出が可能な貨物用エレベーターを有していること。 また、非常用エレベーター（常用・貨物用と兼ねている場合も含む）を有していること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください また、事務室フロアで乗降可能な常用エレベーター基数をご記載ください 例) 乗降可能エレベーター：○基
4-8. 障害者用設備	バリアフリー法等関係法令に基づく、トイレ、エレベーター等障害者用の設備を有していること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください また、バリアフリー法等関係法令に基づく障害者用のトイレ、エレベーター等設置している設備をご記載ください。 例) 条件：○ 障害者用トイレ：各階に設置、障害者が利用可能なエレベーター：1基（各階止まり）等
4-9. ホール等及び付帯設備の有無	利用可能な会議施設等がある場合は、その規模及び利用条件等が記載されているパンフレットもしくは内容をご提示ください。	例) ○階に○○○人収容のホール、○階に最大○○人利用可能な会議室を○部屋常設。付帯設備は○○、○○があり、利用可能（一部有料）。詳しくは別添のパンフレットの○頁参照。等
4-10. 省エネ等環境配慮	省電力、再生可能エネルギー利用等、環境配慮型の設備、施設等を有している場合は、その内容を記載もしくは物件パンフレットをご提示ください。	例) ビル屋上に太陽光発電設備を有し、ビル共用部分の電力の一部を当該太陽光発電で賄うなど、環境に配慮したビルとなっている。等
<b>5. ビル管理体制、警備保安体制、清掃等</b>		
①ビル管理体制	設備機器の故障、障害等の監視体制を有しており、障害等の発生時に迅速な対応が可能であること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
②防火、防災管理体制	防火、防災管理体制等関係法令に基づくビル管理体制を有しており、災害発生時の対応マニュアルなどが整備されていること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
③警備保安体制	中央監視室等における不審者や犯罪者の発見のための監視体制、巡回等による火事や事故の防止等のためのビル警備保安体制を有していること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
④ビル清掃	ビル衛生管理に必要なビル清掃、衛生管理体制を有していること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
<b>6. 福利厚生施設等</b>		
①自動販売機・売店、公衆電話等	共有スペースもしくはビル内に清涼飲料等の自動販売機、もしくはそれらが購入できる売店等、公衆電話機が設置されていること。	※条件を満たしている場合は「○」とご記載ください 例) ○
②ATM等	ATM等金融機関の施設を有している場合には、その内容を記載もしくは物件パンフレットをご提示ください。	例) ビル1階に○○銀行○○支店が入居。また、2Fエレベーターホール脇に○○銀行のATMを1台設置。等
③その他福利厚生施設の優位性等	来館者や職員が休憩時間等にリフレッシュ可能な施設又は環境等を有している場合には、その内容を記載もしくは物件パンフレットをご提示ください。	例) ビル地下1階に飲食可能な店舗2店（和食・洋食レストラン、喫茶店）が入居。また、2階に歯医者、コンビニエンスストア（○○）が入居。※本年6月に新たに医療機関（○○診療所）が入居予定。等